

Договор №1

на выполнение работ по замене лифтового оборудования в многоквартирном доме

г. Каменск-Уральский

«__» января 2022 года

Товарищество собственников жилья «Суворова 35» в лице председателя Осинцевой Н.В., действующей на основании Устава, (далее – Заказчик), с одной стороны, и

в лице _____,
действующего на основании _____ (далее - Подрядчик), с другой стороны,
именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ И СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по замене лифтового оборудования (далее - работы) в многоквартирном доме (далее – объект), расположенном по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Суворова, 35, на основании протокола №2 общего собрания собственников помещений от 22.08.2021 г. Подрядчик выполняет работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1), Проектной документацией (Приложение № 2), сметной документацией (Приложение № 3), согласованными сторонами, которые прилагаются к контракту и являются его неотъемлемыми частями.

1.2. Общая стоимость работ по Договору составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС 20%.

1.3. Указанная в пункте 1.2. стоимость работ увеличению не подлежит.

1.4. Срок выполнения работ составляет _____ календарных дней.

1.5. В счет стоимости работ в пределах суммы, указанной в пункте 1.2. Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком за свой счет из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

1.6. Заказчик берет на себя обязательство уплатить Подрядчику за выполнение работ сумму, равную их стоимости, определенную в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2. Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

1.7. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол оценки и рассмотрения заявок от «10» января 2022 г.

Статья 2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПОДРЯДЧИКА

2.1. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика по Договору не требуется.

Статья 3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

3.1. Оплата по Договору осуществляется в три этапа:

1) авансовый платеж Подрядчику в размере не более 20 % от стоимости, указанной в п. 1.2. Договора, в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек выплачивается в течение 10-ти рабочих дней с даты подписания Договора Сторонами;

2) окончательный платеж по завершению работ по Договору выплачивается на основании акта по форме КС-2, справки по форме КС-3 и Акта о вводе лифта в эксплуатацию, выданного уполномоченным органом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» в течение 10-ти календарных дней с даты подписания Заказчиком актов КС-2 и КС-3.

3.2. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

3.3. Оплата непредвиденных затрат, учтенных в сметной документации, производится только при условии подтверждения Подрядчиком понесенных затрат.

Статья 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Срок начала работ: с даты подписания договора.

4.2. Срок окончания работ: не позднее «01» декабря 2022 г.

4.3. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

Статья 5. ЗАКАЗЧИК

5.1. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:

1) передать Подрядчику по акту объект в течение 3-х дней со дня подписания Договора Сторонами;

2) обеспечить организацию технического надзора в течение всего периода производства работ;

3) создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта;

4) рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме КС-3.

5.2. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

Статья 6. ПОДРЯДЧИК

6.1. При выполнении Договора Подрядчик обязан:

1) принять от Заказчика по акту объект в срок, указанный в подпункте 1 пункта 5.1 Договора;

2) нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части;

3) поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам Российской Федерации и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов;

4) разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, Ф.И.О. представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов;

5) обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00 до 21.00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства Российской Федерации и Свердловской области с 8.00 до 18.00);

6) обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли;

7) содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку;

8) обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию;

9) вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта;

10) при обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами;

- 11) по первому требованию представителя Заказчика предоставлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ;
 - 12) обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте;
 - 13) сдать объект в эксплуатацию в установленные пунктом 4.2 Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций;
 - 14) обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ, и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика;
 - 15) соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использование иностранных работников.
- 6.2. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

Статья 7. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

7.1. Заказчик назначает представителя Заказчика, который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком и выполняет функции технического надзора. Полномочным представителем Заказчика является: _____,

адрес _____ тел. _____.

7.2. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком. Полномочным представителем Подрядчика является: _____

7.3. Замена представителя Заказчика или Подрядчика осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующей Стороны.

7.4. Представитель Заказчика выполняет следующие функции:

- 1) контроль за соответствием работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов;
- 2) принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в технической и сметной документации;
- 3) проверку наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов и других документов);
- 4) освидетельствование совместно с Подрядчиком скрытых работ и ответственных конструкций и подписание акта освидетельствования скрытых работ;
- 5) проверку фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ для расчета платежей Подрядчику и визирование акта приемки выполненных работ КС-2;
- 6) участие в работе комиссии по приемке объекта в эксплуатацию после проведения капитального ремонта многоквартирного дома и подписание акта ввода объекта в эксплуатацию.

7.5. С целью выполнения функций, указанных в пункте 7.4 Договора, представитель Заказчика имеет право:

- 1) проводить совещания с Подрядчиком и участвовать в совещаниях, проводящихся по инициативе Заказчика или Подрядчика;
- 2) давать в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

7.6. Представитель Заказчика не имеет права вносить изменения в Договор или требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия Договора.

7.7. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителя Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.

7.8. Все действия во исполнение настоящего Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться представителем Заказчика в журнале производства работ.

7.9. Представитель и при необходимости другие должностные лица Подрядчика обязаны по приглашению представителя Заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

7.10. Представитель Заказчика по приглашению представителя Подрядчика обязан принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

7.11. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика и Подрядчика оформляются в виде протоколов совещаний и/или записываются в журнал производства работ.

7.12. С момента начала работ и до приемки их результатов Заказчиком Подрядчик обязан вести общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СП 48.13335.2011.

7.13. Подрядчик может привлечь по согласованию с Заказчиком субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

7.14. Все ископаемые предметы и иные находки, представляющие геологический, археологический интерес или иную ценность, найденные на месте производства работ, не являются собственностью Подрядчика. В случае их обнаружения Подрядчик обязан приостановить работы и немедленно уведомить об этом Заказчика.

Статья 8. СДАЧА И ПРИЕМКА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

8.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ГОСТ р 55969-2014.

8.2. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3. Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

8.3. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня выдачи Акта о вводе лифта в эксплуатацию, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 № 743 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах».

8.4. При обнаружении рабочей комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

8.5. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 8.4 Договора.

8.6. С момента приемки объекта в эксплуатацию Заказчиком он принимает на себя ответственность за сохранность объекта и несет риск возможного его повреждения или утраты.

Статья 9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

9.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

9.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

9.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет к Заказчику своего представителя не позднее 5 дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам, - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ более чем на 5 (пять) рабочих дней.

9.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг которых при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

9.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

Статья 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

10.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от стоимости, указанной в пункте 1.2. Договора, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

10.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 (один) процент стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

10.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора (подпункты 5-7 пункта 6.1.) представитель Заказчика немедленно письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае неустранения Подрядчиком в течение 2 дней выявленных нарушений Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента стоимости, указанной в пункте 1.2. Договора, за каждый день до фактического устранения нарушений.

10.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

10.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

10.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

Статья 11. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕХНИЧЕСКУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

11.1. Представитель Заказчика вправе вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10 (десять) процентов указанной в пункте 1.2 Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

11.2. При внесении изменений в техническую документацию в соответствии с пунктом 11.1 Договора дополнительные работы оплачиваются Заказчиком по расценкам в соответствии со сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.3. Внесение в техническую документацию изменений в большем против указанного в пункте 11.1 настоящей статьи объеме осуществляется на основе согласованной Сторонами дополнительной сметы с корректировкой сроков выполнения работ и оформлением дополнительного соглашения.

Статья 12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

12.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 12.1 Договора, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением справки, выданной органами местной власти.

12.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

Статья 13. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

13.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

- 1) если в течение 10 дней с даты подписания Сторонами Договора Подрядчик не представил обеспечение исполнения Договора;
- 2) если Подрядчик не приступил к выполнению работ на объекте в течение 10 дней с установленной в пункте 4.1 Договора даты начала работ;
- 3) в случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

13.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 13.1 Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате не выполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

13.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику с учетом авансового платежа в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

Статья 14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

14.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

14.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае, если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

14.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

Статья 15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

15.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

- 15.3. Договор составлен в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 2 экземпляра - Заказчику, 1 экземпляр - Подрядчику.
- 15.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.
- 15.5. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемыми частями

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заказчик:</p> <p>Товарищество собственников жилья "Суворова 35" Россия, 623426, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Суворова, д.35 ИНН 6612015075, КПП 661201001 ОГРН 1046600626764 ОКПО 72883212 Банковский счет 40705810616540001672 Уральский банк ПАО Сбербанк г. Екатеринбург к/с 351018105000000000674 БИК 046577674 Телефон (3439) 39-89-37 e-mail: suv0035@mail.ru</p> <p>_____ Н.В. Осинцева</p>	<p>Подрядчик:</p> <p>_____ / _____</p>
---	--

Техническое задание на выполнение работ (требования к качеству услуг)

1. Объект закупки: выполнение работ по замене лифтового оборудования.

2. Описание объекта закупки: замена лифтового оборудования в г. Каменск-Уральский ул. Суворова, 35, в том числе:

- демонтаж 5 пассажирских лифтов
- монтаж 5 лифтов со следующими характеристиками:

Назначение лифта	пассажирский
Грузоподъемность, кг	400
Скорость, м/с	1,0
Количество этажей / остановок	8
Габариты шахты, мм	1550х 1700
Размеры кабины, мм	1075х935х2100
Тип кабины	Непроходная
Проем двери лифта, мм	700х2000
Тип дверей	Автоматические
Сейсмичность	Нет
Расположение машинного отделения	Вверху
Требования к огнестойкости	Да, Е-35
Исполнение лифтового оборудования	Вандалозащищенное
Высота подъема, м	19,6
Станция управления	Микропроцессорная
Двери шахты	Порошковая окраска RAL 7032
Требование к отделке пола	Рифленный алюминий

- демонтаж, монтаж направляющих кабины и противовеса, монтаж модуля грозозащиты, монтаж лифтового блока марки БЛ-50, монтаж датчика на двери машинного помещения, монтаж переговорного устройства на кабине и в машинном помещении лифта, подключение комплекта монтажных жгутов к модулю грозозащиты, к станции управления, к лифтовому блоку, к переговорным устройствам, к сети электропитания, установка адреса лифтового блока, проведение пуско-наладочных работ и проверка всего комплекса на функционирование
- пусконаладочные работы нового оборудования
- полное техническое освидетельствование лифта
- подключение лифта к устройствам диспетчерской связи и сигнализации (ЛДСС) с выводом сигналов в диспетчерскую.
- вывоз мусора, приведение в порядок территории, затронутой во время проведения работ.
- получение декларации соответствия органа сертификации и сдача лифта Заказчику в эксплуатацию по акту установленного образца.

3.Объем выполненных работ: в соответствии с проектом, техническим заключением, чертежами (Прилагаются)

4. Место выполнения работ: г. Каменск-Уральский, Свердловской области.

5. Сроки выполнения работ: с даты заключения контракта не позднее 01.12.2022 г.

6. Источник финансирования: средства собственников 20%, бюджет областной и местный 80% в соответствии с муниципальной программой «Обеспечение функционирования жилищного хозяйства в муниципальном образовании город Каменск-Уральский на 2020-2026 годы».

7. Форма, сроки и порядок оплаты работ: Оплата за фактически выполненные работы производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 10 календарных дней с даты подписания сторонами акта выполненных работ на основании счета, счет-фактуры. Аванс предусмотрен в размере -20%.

8. Условия выполнения работ:

Перед началом демонтажа требуется снять лифт с регистрации в Уральском управлении Федеральной службы по экономическому, технологическому и атомному надзору.

Все работы производить с учетом условий производства работ без выселения жильцов дома.

Для подключения временного освещения, переносного электроинструмента и сварочного оборудования использовать вводное устройство демонтируемого лифта.

Заказчик сдает лифтовую шахту Подрядчику под установку лифта в течение 3 (трех) дней с даты заключения контракта.

После окончания монтажа и пуско-наладочных работ Подрядчик проводит полное техническое освидетельствование, результаты которого отражаются в «Акте полного технического освидетельствования лифта» и паспорте лифта, заверяются подписью специалиста и штампом экспертной организации.

Выполнение работ должно соответствовать требованиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Лифт должен быть новым, не бывшим в эксплуатации, не прошедшим ремонт (в том числе восстановление, замену запасных частей, восстановление потребительских свойств), изготовленным не ранее 2019 года и соответствовать по качеству и комплектности настоящему Техническому заданию, целевому назначению с учетом условий места его эксплуатации, требованиям санитарных норм, а также требованиям пожарной безопасности.

Лифт должен быть разрешен к применению на территории Российской Федерации, иметь сертификат соответствия Госстандарта, пожарной безопасности, паспорт завода-изготовителя и гарантийный талон.

Качество, безопасность, а также выполнение работ по установке лифта должны соответствовать ГОСТ 22011-95 «Лифты пассажирские и грузовые. Технические условия», ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке», техническому регламенту таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением комиссии таможенного союза № 824 от 18.10.2011 г., а также противопожарным, санитарным и экологическим нормам и другим действующим нормативным документам РФ.

Качество лифта должно быть подтверждено декларацией (сертификатом) соответствия и/или другой нормативной документацией.

9.Общие требования к выполнению работ:

Подрядчик передает Заказчику на лифт следующие документы:

- журналы в соответствии с требованиями действующих на территории Российской Федерации строительных норм и правил;
- техническую документацию, установленную заводом – изготовителем;

- паспорт на лифт;
- документ о регистрации декларации о вводе лифта в эксплуатацию

Подрядчик в период выполнения работ по осуществляет содержание и уборку лифтовой шахты и прилегающих к ней помещений с соблюдением требований соответствующих нормативных документов.

Подрядчик должен выполнять требования, предъявляемые заказчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения и качества работ, а также представителей организации, ведущей надзор за проведением работ на Объекте, уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.

10. Требования к безопасности выполнения работ:

Подрядчик соблюдает и выполняет мероприятия по технике безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, охране труда.

Подрядчик несет все затраты и расходы, связанные с несчастными случаями, происходящими на Объекте с его персоналом, а также связанные с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, которые могут возникнуть вследствие выполнения работ на объекте.

При причинении Подрядчиком повреждений внутренней и наружной отделки помещений на Объекте, а также в случае порчи имущества Заказчика и конструкций на Объекте во время доставки, выполнении монтажных и пусконаладочных работ при установке лифта Подрядчик возмещает ущерб в полном объеме или восстанавливает причиненные повреждения за свой счет. Факт причиненного Подрядчиком ущерба подтверждается актом фиксации повреждений.

11. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ:

Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по настоящему контракту.

Подрядчик гарантирует:

- качество используемых материалов, конструкций, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами, гарантийными талонами и другими документами, удостоверяющими их качество;
- устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в процессе выполнения работ, при их приемке и в период гарантийной эксплуатации, если эти недостатки и дефекты допущены по вине Подрядчика. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

Гарантийный срок на лифт должен соответствовать гарантийному сроку, установленному заводом-изготовителем, но не менее 5 лет с даты ввода лифта в эксплуатацию.

Гарантийный срок на монтажные и пуско-наладочные работы - 5 лет с даты ввода лифта в эксплуатацию.

Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации (в том числе дефекты качества материалов, конструкций и т.п.), то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт.

12. Порядок сдачи и приемки результатов:

Подрядчик направляет представителя для сдачи выполненных работ согласно представленного акта.

Проверка (контроль) качества выполненных работ может осуществляться с применением фото и видеосъемки.

В случае отказа от подписи представителя Подрядчика в акте комиссионного обследования отказ оформляется подписями двух свидетелей.

Результат работ принимается заказчиком в течение 5 дней с момента их выполнения по акту сдачи-приемки выполненных работ.

Заказчик:

Товарищество собственников жилья
«Суворова 35»

Председатель

_____ Н.В. Осинцева
М.П.

Подрядчик:

Директор

_____ / _____ /
М.П.